

































# Mendoza Garibay

POR EJECUCION DE HIPOTECA  
AL MEJOR POSTOR Y AL CONTADO  
EL PRECIOSO CHALET  
QUE PERTENECE A

**IRMA AVEGNO**  
SOBRE LA HERMOSA  
Rambla de los Pocitos 4 y 6  
ENTRE LA GRANDIOSA

Avenida Brasil y calle Colón  
Contiguo a las propiedades  
de los señores Lessa y Howard

En medio de bonitos y valiosos chalets,  
pertenece a una conocida familia, a cual  
más suntuosa, enlucida por sus propietarios  
por la corriente de la moda que ha he-  
cho de este balmeario el sitio obligado de  
la élite montevideana. Es extraordinario  
el progreso edilicio, y su adelanto rápido  
ha decretado su importancia sobre todos  
los demás paseos y balnearios cercanos. A  
no dudarlo: la valoración de la propiedad  
salta a la vista, porque es el punto  
de reunión social exquisita, próximo al  
centro de la ciudad, con todos los elemen-  
tos de progreso reunidos, que hacen muy  
agradable la residencia permanente con  
beneficio positivo para la salud!

Hay que verlo para apreciar bien su  
admirable distribución, su confort y com-  
odidades. ¿Qué panorama sorprendente con  
su horizonte marítimo! Todos los mate-  
riales empleados son de la mejor calidad,  
habiendo gastado mucho dinero intelli-  
gentemente, como esplendidez y buen gusto,  
bajo la dirección del arquitecto señor  
Shaw.

En exhibición todos los días, de 2 a 4  
p. m.

El magnífico edificio, con sus dependencias,  
ocupa una extensión de 361 metros  
cuadrados con 86 decímetros.

Tiene dos elegantes portones de entrada  
por la Rambla y otra entrada por el  
fondo o sea, por la calle Juan Benito Blanco  
número 5, que es la que sirve para el  
automóvil.

Este chalet consta de dos pisos, con  
seis piezas cada uno, baño completo, en  
ambos pisos y todos los servicios interio-  
res. Cocheras, gran patio adecuado; ca-  
ballerías; garaje; gran pozo mamantial;  
comedor; piletas; habitaciones para sir-  
vientes, instalaciones de luz eléctrica y  
agua corriente, baño maestro, etc., etc.

Son tantos y tan interesantes los por-  
menores, que harían sumamente extenso  
este aviso. ¡Hay que verlo!

ORDEN DEL REMATE: A LAS 3 DE LA  
TARDE

Venderá el solar número 5, situado so-  
bre la Avenida Brasil, frente al número  
35, lindando con el solar número 4, de  
la señora Estela Rubio, y el número 6,  
del señor Pedro Avegno de Avila.

Empeñado, amplia vereda de portland  
y cerco de tejido; todo pago:

A LAS 4 P. M., EL CHALET

A las 5, el juego de escritorio, estilo  
ingles.

El automóvil marca "Renault" con do-  
ble "carrosserie", para seis personas. Fuerza  
del motor: 20-30 H. P.

Velocidad: 40 kilómetros por hora.

Otro automóvil marca "Humber Land-  
over", para seis personas, con taxímetro.

Fuerza: 14-16 H. P.

Velocidad: 40 kilómetros por hora.

Enseguida venderá:

Varias bicicletas y un "tander".

La entrega se hará a día siguiente.

El adquirente pagará el 10 por ciento en  
garantía de su compra.

Léase el siguiente:

EDICTO.—Por disposición del señor  
Juez Letrado de lo Civil é Interdictos de  
tercer turno, doctor don Wenceslao Regu-  
la, dictada en los autos seguidos por don  
José Pco. Fontana contra la sucesión de IR-  
MA AVEGNO, desahuciada de la hipoteca  
que se hace saber al público que el día  
Domingo 5 de Octubre próximo, a las 2  
y 4 de la tarde y en el lugar de sus res-  
pectivas ubicaciones, se procederá, por el  
martillero don Manuel Mendoza Garibay,  
asistido del Alguacil y Actuario de este  
Juzgado, a la venta en remate almoneda,  
al mejor postor, de los siguientes inmue-  
bles:

1. En un solo lote.—Una fracción de  
terreno con sus edificios y mejoras, situa-  
da en la manzana número 12 del pueblo  
de Los Pocitos, en este departamento,  
compuesto de 609 metros 64 decímetros  
cuadrados, que se deslindan así: 22 metros  
50 centímetros de frente al Este, sobre  
la Rambla de los Pocitos, por donde lle-  
gan dos entradas señaladas por los núme-  
ros 4 y 6; igual extensión en la línea  
del fondo, al Oeste, por donde linda con  
los solares del uno al cinco del plano A  
que se hace mención; 27 metros 95 mil-  
ímetros en el rumbo Norte por donde lin-  
da con don Manuel Lessa; 6 igual exten-  
sión que la última mencionada, en el  
costado Sur, por donde linda con don  
Manuel Lessa; y 27 metros 95 milímetros  
en el rumbo Sur por donde linda con don  
Manuel Lessa, cuya fracción de terreno forma parte de  
los solares que en el plano levantado por  
el agrimensor don Demetrio Isola, con  
fecha 17 de Diciembre de 1888, se ha-  
llan señalados con los números 12 y 13.

Otra fracción de terreno contiguo a la  
anterior, con lo en ella edificado, y que  
forma parte del solar número 5 del pla-  
no A que se ha hecho referencia, y que  
según el levantado por el ingeniero don  
R. Sienra Lessa, con fecha 1.º del mes de  
Octubre de 1912, consta de 252 metros 21  
decímetros y 73 centímetros cuadrados,  
que se deslindan así: 3 metros de frente  
al Nordeste, sobre la calle Juan Benito  
Blanco, por donde linda con el solar nú-  
mero 4, señalada con el número 58, 43  
metros 10 centímetros, en la línea del  
Nordeste, por donde linda con don Car-  
los Raimondo; 10 metros 35 centímetros  
en la línea del Sur, por donde linda con  
don Manuel Lessa; y 27 metros 95 mil-  
ímetros en el rumbo Sur, por donde lin-  
da con don Manuel Lessa, formando un  
nuevo ángulo, hacia otra de 8 metros  
6 centímetros, en dirección al Nordeste,  
en cuyo extremo nace otra línea también  
en dirección al Nordeste, compuesta de  
27 metros 30 centímetros, que separa, co-  
mo las otras dos líneas anteriores, de ter-  
reno de la señora Bernarda Arrien de Ho-  
ward. Área en conjunto de ambas frac-  
ciones, 861 metros 86 decímetros cuadra-  
dos.

2. Un solar de terreno situado tam-  
bién en el pueblo de Los Pocitos, en este  
departamento, compuesto, según plano le-  
vantado por el agrimensor don Santiago  
Rivas, en el mes de Enero de 1906, de  
451 metros 33 decímetros, que se deslin-  
dan así: 11 metros de frente al Sudeste,  
sobre la Avenida Brasil, 11 metros 35 cen-  
tímetros en la línea del fondo al Nordeste,  
lindando con terreno de los señores Tava-  
ra y Calcaño; 29 metros 62 centíme-  
tros en el costado Sudeste, por el que lin-  
da con el solar número 6, de propiedad de  
don Pedro Avegno de Avila; y 42 me-  
tros 44 centímetros en el rumbo Norde-  
este, por el que limita con el solar núme-  
ro 4.

SE PREVIENE, que el mejor postor  
deberá consignar en manos del Actuario  
el diez por ciento de su oferta en el acto  
de ser aceptada, y que los títulos y de-  
mas antecedentes se encuentran de mani-  
festo en esta Oficina, calle Sarandí nú-  
mero 423, a disposición de los interesados.

Montevideo, Septiembre 10 de 1913.

ELOY G. PEREYRA,  
Actuario

Por más informes, a mi oficina, Tren-  
ta y Tres número 1335.

4254-Oct-5.

# José L. Laugarou

El Jueves 2 de Octubre

—A las 3 de la tarde—

EN MI "TATTERSALL" AGRACIADA 50 esq. GUAREIM

IMPORTANTE REMATE

90 OVEJAS 90

30 BORREGOS 30

20 CARNEROS LINCOLN 20

Gran tamaño, lana fina y larga de la famosa y acre-  
ditada Cabaña Dudding, comprados en la liquidación  
y venta de esa famosa Cabaña, la más antigua y  
mejor de Inglaterra, por los señores Siley y Poels

NOTA.—Estarán en Exposición en dicho local desde el 25 de Septiembre de 10 a 12  
y de 2 a 6 p. m. Comisión de 3% a cargo del comprador. La entrega  
una vez concluido el remate

3357-Oct-2

# José L. Laugarou

PROXIMAMENTE

GRAN REMATE

DE 15 TOROS HERFORD Y 6 DURHAM

IMPORTADOS DE INGLATERRA

Por los Sres. Wilson Hermanos

ANIMALES SOBRESALIENTES

Todos ellos con pedigré inscribible en  
el Herd Book Uruguayo y elegidos en las  
cabañas y exposiciones más importantes  
de Inglaterra.

Nota.—Están en Exposición en dicho  
local y pueden verse todos los días de  
10 a 12 y de 2 a 4 p. m.

4317 h.n.o.

José L. Laugarou

El Viernes 26 de Setiembre

A las 2 de la tarde

En mi Tattersall Agraciada 50 esq. Cuareim

De 6 padrillos Hackney

puros de pedigré importados de la Re-  
pública Argentina y procedentes de la  
renombrada cabaña "San Gregorio" del  
señor Gregorio Villafañe.

Protector padrillo alazán raza Hack-  
ney nacido el 20 de Septiembre de 1911.

Marshall padrillo alazán raza Hackney  
nacido el 20 de Septiembre de 1911.

Legislador padrillo tostado alazán naci-  
do el 7 de Octubre de 1911.

Freedom padrillo alazán nacido el 8  
de Octubre de 1911.

Fair Boy padrillo tostado alazán naci-  
do el 20 de Octubre de 1911.

Brave Boy padrillo alazán nacido el 30  
de Setiembre de 1910.

EN SEGUIDA

12 hermosos carneros Lincoln

puros de pedigré de 2 dientes, de las  
renombradas Cabañas Dudding, Caswell  
y Smith, gran tamaño y lana fina, tipos  
especiales para reproductores.

Nota.—Todos estos animales están en  
Exposición en dicho local y pueden verse  
todos los días de 10 a 12 y de 2 a 6 p. m.  
Comisión del comprador 3 o/o.

4316-Sbre-26.

mero 423, a disposición de los interesados.

Montevideo, Septiembre 10 de 1913.

ELOY G. PEREYRA,  
Actuario

Por más informes, a mi oficina, Tren-  
ta y Tres número 1335.

4254-Oct-5.

Julio R. Alvarez

Judicial

AL MEJOR POSTOR

El Domingo 28 de Septiembre, a las 4  
de la tarde, venderá la casa con jardín,  
Camino Larrañaga, número 128, al Sud,  
a 250 metros de la Avenida 8 de Octu-  
bre, tiene 4 piezas de material y demás  
comodidades.

A las 5 de la tarde

Un solar de terreno con sus mejoras en  
el Barrio Diego Lamas, esquina Libertad  
Chica y Alejandro Guerra, frente a la  
quinta de Píotli, a 80 metros del Boulevard  
España y 80 metros de la Avenida  
Constituyente.

Todo de acuerdo con el siguiente:

EDICTO

Por mandato del señor Juez Letrado de  
lo Civil de Segundo Turno, doctor don Ju-  
lio R. Alvarez, dictada en los autos car-  
puleados "Sucesión de Rosa Calvina de  
Calvina de Píotli", se hace saber al pú-  
blico que el día 28 del corriente, a las  
4 y a las 5 de la tarde, respectivamente,  
por el martillero don Julio R. Alvarez,  
asistido del Alguacil y Actuario del Juzga-  
do, se va a proceder a vender en remate  
público en el lugar de su ubicación, los  
siguientes bienes: el día 28 de Septiem-  
bre, a las 4 de la tarde, un terreno y de-  
mas mejoras que contiene, situado a in-  
mediaciones de la Villa de la Unión, en el  
Barrio Francisco Maciel, de este departa-  
mento, compuesto dicho terreno de 422  
metros 98 decímetros cuadrados, tendien-  
do 10 metros 30 centímetros de frente al  
Sud, calle Larrañaga, 41 metros 23 cen-  
tímetros en el lado Este, lindando con el  
solar número 3, 40 metros 29 centímetros  
en el costado Oeste, por donde linda con  
don Cebaloso, 10 metros 30 centímetros  
en la línea del Norte, al fondo, lindando  
con José Florini.

Este bien ha sido tasado para el pago  
del impuesto inmobiliario en la suma de  
\$2300. El mismo día 28 del corriente, a  
las 5 de la tarde, en el lugar de su ubi-  
cación, un terreno y mejoras en el con-  
tado, cuyo terreno, de figura irregular, es  
de forma de un triángulo, designado en el  
plano levantado el 11 de Febrero de 1911,  
por el Ingeniero Guillermo P. Rodríguez,  
con la letra A del cuadro Barrio Diego La-  
mas, compuesto de 180 metros 10 decíme-  
tros cuadrados, tendiendo 15 metros 98  
centímetros de frente al Sud, a la indicada  
calle Libertad y 22 metros 57 centímetros  
que por formar esquina hacen igualmente

José L. Laugarou

El Miércoles 24 de Setiembre

A las 3 de la tarde

En mi Tattersall Agraciada 50 esq. Cuareim

De 40 potros mestizos

especiales, gran alzada, como para ca-  
rruajes y trabajos de carros, etc., proce-  
dentes de un acreditado establecimiento.

ESPLENDIDAS YUNTAS

Nota.—Estarán en Exposición el mar-  
tes de 5 a 6 p. m. y el día del remate.

EN SEGUIDA

Por cuenta de la Inspección Sanitaria Animal

1 puerta de vidrio con 2 nojas, y mar-  
co de la misma, 1 ventana, 2 rejillas de  
hierro, puerta de madera, 1 rastillo  
corredizo, 1 tirante de madera, 2 rejillas  
de madera y hierro, 1 bañera, 2 puer-  
tas con chapas de hierro, 1 estufa, 1 tir-  
ante de hierro de 3 metros, 1 tirante  
de madera de 1 metro 80.

4315-Sbre-24.

José L. Laugarou

EL MARTES 7 DE OCTUBRE

A las 4 de la tarde

En el paraje de su ubicación

DE LA VALIOSA PROPIEDAD

Calle Zabala 1514 al 1524, entre  
Cerrito y Piedras : : :

Frente al edificio de la Boisa

En el centro del movimiento com-  
ercial, rodeado de todos los  
Bancos é Instituciones de crédito,  
donde nadie vende, y donde  
la propiedad debe valorizarse  
cada día más

21 metros 50 de frente por 31 metros de fondo

Área total 656 metros 50 cen-  
tímetros — A venderse en 2  
lotes de 333 metros 25 cts. c/u

Forma de pago de cada lote: 10.000 \$  
en efectivo en el acto de escriturarse y  
por cuenta del comprador el gravamen  
en el Banco Hipotecario de \$ 29.000 en  
cédulas letra I.

Nota.—Los salones están alquilados a  
varios, sin contrato.

Caños maestros, vereda, empedrado,  
arriños todo pago. Garantía de compra  
\$ 1000 por cada lote. Títulos buenos y  
garantizados. Estantes y certificados por  
cuenta del comprador.

4345-Oct-7.

frente al Oeste a la calle Alejandro Gue-  
rra. Este bien ha sido alforado para el pa-  
go del impuesto inmobiliario en la suma  
de \$ 900:00.

Se previene: 1.º Que no se admitirá  
oferta que no alcance a cubrir las dos ter-  
ceras partes de las tasaciones que respec-  
tivamente tienen cada uno de los bienes  
descriptos. 2.º Que el mejor postor, en el  
acto de ser aceptada su oferta, deberá  
consignar en poder del Actuario el 10 o/o  
en garantía. 3.º Que los títulos y antece-  
dentes referentes al bien descripto en el  
primer término, se encuentran de mani-  
festo en la Oficina Actuarial de este Juz-  
gado, calle Zabala 1514 y 1524, y los títulos del  
bien deslindado en segundo término, 6 sea  
el de Libertad (Barrio Diego Lamas), por  
hallarse en custodia en el Banco Hipote-  
cario.—Montevideo, Setiembre 12 de  
1913.—Eduardo Díaz Fain, actuario.

Por informes: Misiones N.º 1354.

4255-Set-28.

GERONIMO FERRETTJANS

Judicial

De una buena propie-  
dad. - En Melo (de-  
partamento de Cerro  
Largo)

EL SABADO 13 de Octubre de 1913,  
a las 4 de la tarde, en Montevideo, en la  
puerta del Juzgado de lo Civil é Interdictos  
de tercer turno, calle Sarandí número 423,  
se hará de acuerdo con el siguiente:

EDICTO.—Por disposición del señor Juez  
Letrado de lo Civil é Interdictos de tercer  
turno, doctor don Wenceslao Regula, dicta-  
da en los autos seguidos por los señores  
Estapé, Rivera y Cia., contra Lucio Lauz  
sobre ejecución de hipoteca, se hace saber  
al público que el día 13 de Octubre del  
corriente, a las 4 de la tarde y en la  
puerta de este Juzgado, calle Sarandí nú-  
mero 423, se procederá, por el martillero  
don Jerónimo Ferretjans, asistido del Al-  
guacil y Actuario del Juzgado, a la venta  
en remate almoneda, al mejor postor, de  
un terreno con el edificio y demás mejo-  
ras que contiene, situado en la calle 25 de  
Agosto de la ciudad de Melo, capital del  
departamento de Cerro Largo, en esta re-  
pública, tendiendo 232 metros, entre las calles  
Tinautay y San Rafael, cuyo inmueble  
linda con la sucesión Francisco Vega, don  
Ignacio Sileira y don Santiago Mestre.

Se previene: Que el mejor postor de-  
berá consignar en manos del Actuario el diez  
por ciento de su oferta en el acto de ser  
aceptada, y que los títulos y demás ante-  
cedentes se encuentran de manifiesto en esta  
Oficina, a disposición de los interesados.

Montevideo, Setiembre 1.º de  
1913. — Eloy G. Pereyra, actuario.

4080-Oct-18.

# JAIME MAESO & Cía.

HOY! HOY!

124 Soberbios 124  
Solares 124

EN PEQUEÑAS MENSUALIDADES

Todos con diversas plantaciones y  
buenas casas. Con frente al ::

CAMINO BURGUES

(macadamizado) y otras calles ofi-  
ciales. LOCALIDAD IDEAL

El paisaje más hermoso se observa desde ellos. Todo el que visita  
aquella parte de nuestros pintorescos contornos se encanta de la her-  
mosa perspectiva que se presenta ante su vista. Es el paraíso más  
elevado, el más lindo y el que más agrada a todos.

124 espléndidos lotes pagaderos en mensualidades de

3, 4, 5 y 6 pesos

Todos pueden tener su recreo, su errento, que es la gran aspiración  
del hombre previsor, tanto más tratándose de una localidad de tantos  
recreativos.

Venta por orden del Banco Territorial del Uruguay

Gran partida de trenes eléctricos a las 2 p. m.  
de la calle Uruguay esquina Florida

El Domingo 21 de Setiembre a las 3 de la tarde

procederemos a la venta de estos hermosos solares de diversas áreas  
y casas, los que se venderán en la siguiente forma, que es el colmo d  
la liberalidad.

Los compradores abonarán men-  
sualidades de 3, 4, 5 y 6 pesos

según área y mejoras que tenga cada lote hasta los 99 meses y al ter-  
minar las cien mensualidades entregarán el saldo al contado, aquellos  
que con las mensualidades ya pagas no hayan cubierto el importe to-  
tal de la compra. De modo que con unos cuantos reales a fin de cada  
mes, se pueden comprar una quinta con toda clase de plantacio-  
nes.

La grande y buenacasa

en perfecto estado, con toda clase de comodidades, gran número d  
piezas, luz eléctrica, teléfono, aguas corrientes, etc., cuarto de ba-  
ños w. c., gran molino y pozo que costó 800 pesos, jardín y quinta, se  
venderá así.

1.000 pesos al contado y el resto  
en mensualidades de 40 pesos.

durante 99 meses y al vencer las cien mensualidades, entregarán, es-  
to es, si lo hay, el saldo al contado. Para dar una idea de las como-  
didades, ventajas y confort de esta propiedad, basta solo decir que la  
instalación de luz eléctrica y otra de fuerza motriz por separado  
costaron 200 pesos, y se invirtieron \$60 pesos en llevar la luz eléctri-  
ca, habiéndose pagado por llevar a instalar las aguas corrientes, 520  
pesos. Son realmente reveladores estos datos de la importancia de la  
ciudad, casa y de todos los detalles que la valorizan.

Hay varios otros lotes con mejoras, galpones, cocheras, caballeri-  
zas, depósitos de forrajes, que también se venderán con grandes fa-  
cilidades en el pago, y no hay un solar que no tenga alambrado, mu-  
chos de ellos Berson, al frente, y todos con plantas, árboles y hor-  
talizas, y su ubicación además de ser importante, es realmente atra-  
yente por lo pintoresco y elevada.

Están rodeados por mucho y progresista vecindario y gran nú-  
mero de fábricas, instalaciones industriales y comerciales. La rica col-  
onia inglesa, tiene allí al lado su gran campo de fiestas, en el cual  
se van a invertir muchos miles de pesos en hermosario.

Bajo cualquier criterio que se juzgue a este remate, él es real-  
mente ventajoso y conveniente para todos.

Pueden ir por Burgues derecho, por Reducto ó por Goes, que  
cualquiera de estas tres grandes Avenidas les lleven a estos terrenos.

Unos grandes tableros los distinguirá.

Darán seña por la casa 200 pesos y por el otro lote edifi-  
cado y dos por la casa 200 pesos.

Idas, planos, Plaza Independencia 823, ó a BANCO TERRITO-  
RIAL, calle Zabala entre Sarandí y Rincón. No olviden que los tren-  
es gratis saldrán de Uruguay y Florida a las 2 de la tarde.

4195 Set-21

# Jaime Maeso y Ca.

HOY

De cuatro lindas, nuevas

y bien situadas casitas

Construcción muy superior, imponente y  
moderna.—Son siempre de seguro é in-  
mediato alquiler.—Jamás encontrarán  
una mejor colocación.—Venta una a una  
y con facilidades en el pago.

El Domingo 21 del corriente

A LAS 5 DE LA TARDE

Venderemos tres preciosas casitas igua-  
les, muy lindas, chiquitas, con frente a  
la calle Hocquart N.º 1698 (nuevo), es-  
quina República. Una de ellas a una  
cuadra de la de Justicia y del eléctrico; con  
balcones y frisos muy elegantes, patio